

Số: 34 /2018/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành đơn giá dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính,



*cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 794/TTr-STNMT ngày 05 tháng 12 năm 2018 và Báo cáo thẩm định số 155/BC-STP ngày 30 tháng 11 năm 2018.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành đơn giá dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) trên địa bàn tỉnh Bình Dương như sau:

1. Đơn giá đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Dương (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Đơn giá đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) đối với tổ chức trên địa bàn tỉnh Bình Dương (*Phụ lục 02 kèm theo*).

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, tổ chức và các cá nhân khác có liên quan có nhu cầu thực hiện dịch vụ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

### **Điều 3. Các trường hợp miễn thu**

1. Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 59/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định về chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

2. Đăng ký biến động đất đai đối với các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 05/2018/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

**Điều 4.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm căn cứ Quyết định này và các văn bản pháp luật có liên quan, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện đơn giá đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dạng riêng lẻ) trên địa bàn tỉnh Bình Dương, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung khi cần thiết.



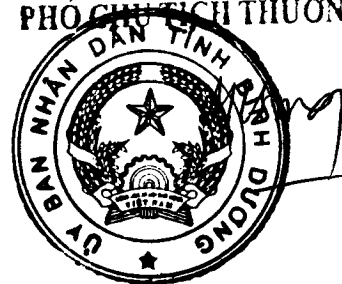
**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2019./.

**Nơi nhận:** ✓

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ: TN&MT, Tài chính;
- Cục KTVBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. TU, TT. HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm công báo tỉnh, Website tỉnh BD;
- LĐVP, Tn, TH, HCTC;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KÍ CHỨC TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



**Mai Hùng Dũng**









STT	Nội dung	Chi phí LBKT	Dùng củ	Khấu hao	Điện năng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	
											(10=8-9)	(9)
A	B	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)	
4	Trường hợp nộp thuế thu doanh nghiệp lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung trong một GCN thì ngoài mức được tính ở trên, mỗi thửa đất tăng thêm được tính thêm											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Thửa	1-5	-	-	-	96.148	-	14.422	110.571	-	110.571
b)	Theo hình thức trực tiếp	Thửa	1-5	93.472	-	-	93.472	-	14.021	107.493	-	107.493
<b>III ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỒNG ĐẤT VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>												
1	Trường hợp đăng ký biên đồng đất đai mà thực hiện cấp mới GCN hoặc Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biên đồng đất đai											
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ /GCN /thửa	1-5	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất
				7.524	4.134	15.000	91.954	752.627	112.894	865.521	25.000	840.521
				7.524	4.134	15.000	91.954	859.538	128.931	988.469	25.000	963.469
				740.926	7.524	4.134	15.000	91.954	128.931	988.469	25.000	963.469
				955.734	9.781	5.375	19.500	1.082.344	162.352	1.244.695	100.000	1.144.695
				Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				7.524	4.134	15.000	91.954	743.705	111.556	855.261	25.000	830.261
				7.524	4.134	15.000	91.954	850.617	127.593	978.210	25.000	953.210
				732.004	7.524	4.134	15.000	91.954	127.593	978.210	25.000	953.210
b)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ /GCN /thửa	1-5	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất
				944.136	9.781	5.375	19.500	1.070.746	160.612	1.231.358	100.000	1.131.358
2	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ /GCN /thửa	1-5	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất
				420.359	4.514	2.481	9.000	453.235	67.985	521.220	80.000	441.220
				4.514	2.481	9.000	16.882	453.235	67.985	521.220	80.000	441.220
				529.666	4.514	2.481	9.000	562.543	84.381	646.924	80.000	566.924
				Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				655.788	5.869	3.225	11.700	693.464	104.020	797.483	80.000	717.483
				Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				411.437	4.514	2.481	9.000	444.314	66.647	510.961	80.000	430.961
				Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất
				520.745	4.514	2.481	9.000	553.622	83.043	636.665	80.000	556.665
				Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS
				644.191	5.869	3.225	11.700	681.866	102.280	784.146	80.000	704.146
				Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS	Đất + TS

**2** Thẻ chấp hoặc thay đổi nội dung thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thẻ chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai







STT	Nội dung	Hình thức	Chỉ phí LBKT	Dùng củ	Khấu hao	Điện năng	Vật liệu	Chỉ phí trực tiếp	Chỉ phí chung (15%)	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	A		B		C																																					
													(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)																																
													Chuyên đội quyển sử dụng đất																																									
9	Chuyên đội quyển sử dụng đất	Theo hình thức tiếp	Hồ sơ /GCN /thưa	1-5	Đất + TS	Đất	701.021	5.869	3.225	11.700	16.882	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501	Đất + TS	Đất	701.021	5.869	3.225	11.700	16.882	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501																										
			Hồ sơ /GCN /thưa																										1-5	Đất + TS	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633													
			Hồ sơ /GCN /thưa																																							1-5	Đất + TS	Đất	576.907	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251
			Hồ sơ /GCN /thưa																																																			
													Chuyên những quyển sử dụng đất, quyển sử hữu tài sản gắn liền với đất																																									
10	Chuyên những quyển sử dụng đất, quyển sử hữu tài sản gắn liền với đất	Theo hình thức tiếp	Hồ sơ /GCN /thưa	1-5	Đất + TS	Đất	469.638	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892	Đất + TS	Đất	701.021	5.869	3.225	11.700	16.882	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501																										
			Hồ sơ /GCN /thưa																										1-5	Đất + TS	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633													
			Hồ sơ /GCN /thưa																																							1-5	Đất + TS	Đất	576.907	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251
			Hồ sơ /GCN /thưa																																																			
													Thừa kế quyển sử dụng đất, quyển sử hữu tài sản gắn liền với đất																																									
11	Thừa kế quyển sử dụng đất, quyển sử hữu tài sản gắn liền với đất	Theo hình thức tiếp	Hồ sơ /GCN /thưa	1-5	Đất + TS	Đất	469.638	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892	Đất + TS	Đất	701.021	5.869	3.225	11.700	16.882	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501																										
			Hồ sơ /GCN /thưa																										1-5	Đất + TS	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633													
			Hồ sơ /GCN /thưa																																							1-5	Đất + TS	Đất	576.907	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251
			Hồ sơ /GCN /thưa																																																			
													Theo hình thức trực																																									
b)	Theo hình thức trực	Theo hình thức trực	Hồ sơ /GCN /thưa	1-5	Đất + TS	Đất	567.986	4.514	2.481	9.000	16.882	600.862	90.129	690.992	28.000	662.992	Đất + TS	Đất	701.021	5.869	3.225	11.700	16.882	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501																										
			Hồ sơ /GCN /thưa																										1-5	Đất + TS	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633													
			Hồ sơ /GCN /thưa																																							1-5	Đất + TS	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633
			Hồ sơ /GCN /thưa																																																			
													Theo hình thức tiếp																																									
b)	Theo hình thức tiếp	Theo hình thức tiếp	Hồ sơ /GCN /thưa	1-5	Đất + TS	Đất	712.619	5.869	3.225	11.700	16.882	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838	Đất + TS	Đất	712.619	5.869	3.225	11.700	16.882	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501																										
			Hồ sơ /GCN /thưa																										1-5	Đất + TS	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633													
			Hồ sơ /GCN /thưa																																							1-5	Đất + TS	Đất	576.907	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251
			Hồ sơ /GCN /thưa																																																			
													Theo hình thức trực																																									



STT	Nội dung	Định mức	Chỉ phí LBKT	Dùng củ	Khấu hao	Điện năng	Vật liệu	Chỉ phí trực tiếp	Chỉ phí chung (15%)	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	A	B	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
													Thiết bị												
<b>12 Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</b>																									
12	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Hộ số /GCN /thửa	Theo hình thức tiếp	1-5	Đất + TS	Đất	9.000	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892	Đất	469.638	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892		
													TS	576.907	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251		
													Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	16.882	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838		
													Hộ số /GCN /thửa	460.717	4.514	2.481	9.000	16.882	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633		
13	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hộ số /GCN /thửa	Theo hình thức tiếp	1-5	Đất + TS	Đất	9.000	474.565	71.185	545.750	28.000	517.750	Đất	441.688	4.514	2.481	9.000	16.882	474.565	71.185	545.750	28.000	517.750		
													TS	549.547	4.514	2.481	9.000	16.882	582.424	87.364	669.787	28.000	641.787		
													Đất + TS	679.641	5.869	3.225	11.700	16.882	717.317	107.598	824.914	28.000	796.914		
													Hộ số /GCN /thửa	432.767	4.514	2.481	9.000	16.882	465.644	69.847	535.490	28.000	507.490		
13	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hộ số /GCN /thửa	Theo hình thức tiếp	1-5	Đất + TS	Đất	9.000	705.719	105.858	811.577	28.000	783.577	Đất	668.044	5.869	3.225	11.700	16.882	705.719	105.858	811.577	28.000	783.577		
													TS	540.626	4.514	2.481	9.000	16.882	573.502	86.025	659.528	28.000	631.528		
													Đất + TS	677.725	5.869	3.225	11.700	16.882	715.401	107.310	822.711	28.000	794.711		
													Hộ số /GCN /thửa	432.018	4.514	2.481	9.000	16.882	464.895	69.734	534.629	28.000	506.629		
14	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hộ số /GCN /thửa	Theo hình thức tiếp	1-5	Đất + TS	Đất	9.000	473.816	71.072	544.888	28.000	516.888	Đất	440.939	4.514	2.481	9.000	16.882	473.816	71.072	544.888	28.000	516.888		
													TS	548.503	4.514	2.481	9.000	16.882	581.380	87.207	668.587	28.000	640.587		
													Đất + TS	677.725	5.869	3.225	11.700	16.882	715.401	107.310	822.711	28.000	794.711		
													Hộ số /GCN /thửa	432.018	4.514	2.481	9.000	16.882	464.895	69.734	534.629	28.000	506.629		
14	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Hộ số /GCN /thửa	Theo hình thức tiếp	1-5	Đất + TS	Đất	9.000	703.803	105.570	809.373	28.000	781.373	Đất	666.128	5.869	3.225	11.700	16.882	703.803	105.570	809.373	28.000	781.373		
													TS	539.582	4.514	2.481	9.000	16.882	572.459	85.869	658.327	28.000	630.327		
													Đất + TS	677.725	5.869	3.225	11.700	16.882	715.401	107.310	822.711	28.000	794.711		
													Hộ số /GCN /thửa	432.018	4.514	2.481	9.000	16.882	464.895	69.734	534.629	28.000	506.629		

STT	Nội dung	Định mức	Chỉ phí LBKT	Dụng cụ	Khẩu hao	Điện năng	Vật liệu	Chỉ phí trực tiếp	Chỉ phí chung (15%)	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp									
													A	B	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)
15	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	504.013	75.602	579.614	28.000	551.614	Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết tranh chấp đất đai									
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	611.871	91.781	703.652	28.000	675.652										
			Đất + TS	716.451	5.869	3.225	11.700	754.126	113.119	867.245	28.000	839.245										
	Đất	462.215	4.514	2.481	9.000	495.091	74.264	569.355	28.000	541.355												
	TS	570.073	4.514	2.481	9.000	602.950	90.443	693.393	28.000	665.393												
	Đất + TS	704.853	5.869	3.225	11.700	742.529	111.379	853.908	28.000	825.908												
16	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	504.013	75.602	579.614	28.000	551.614	Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai									
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	611.871	91.781	703.652	28.000	675.652										
			Đất + TS	716.451	5.869	3.225	11.700	754.126	113.119	867.245	28.000	839.245										
	Đất	462.215	4.514	2.481	9.000	495.091	74.264	569.355	28.000	541.355												
	TS	570.073	4.514	2.481	9.000	602.950	90.443	693.393	28.000	665.393												
	Đất + TS	704.853	5.869	3.225	11.700	742.529	111.379	853.908	28.000	825.908												
17	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892	Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai									
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251										
			Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838										
	Đất	469.638	4.514	2.481	9.000	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892												
	TS	576.907	4.514	2.481	9.000	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251												
	Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838												
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892										
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251										
			Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838										
	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633												
	TS	567.986	4.514	2.481	9.000	600.862	90.129	690.992	28.000	662.992												
	Đất + TS	701.021	5.869	3.225	11.700	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501												
b)	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892										
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251										
			Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838										
	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633												
	TS	567.986	4.514	2.481	9.000	600.862	90.129	690.992	28.000	662.992												
	Đất + TS	701.021	5.869	3.225	11.700	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501												
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892										
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251										
			Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838										
	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633												
	TS	567.986	4.514	2.481	9.000	600.862	90.129	690.992	28.000	662.992												
	Đất + TS	701.021	5.869	3.225	11.700	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501												
b)	Theo hình thức trực tiếp	Hộ sơ /GCN /thửa	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	502.515	75.377	577.892	28.000	549.892										
			TS	4.514	2.481	9.000	16.882	609.784	91.468	701.251	28.000	673.251										
			Đất + TS	712.619	5.869	3.225	11.700	750.294	112.544	862.838	28.000	834.838										
	Đất	460.717	4.514	2.481	9.000	493.594	74.039	567.633	28.000	539.633												
	TS	567.986	4.514	2.481	9.000	600.862	90.129	690.992	28.000	662.992												
	Đất + TS	701.021	5.869	3.225	11.700	738.697	110.804	849.501	28.000	821.501												





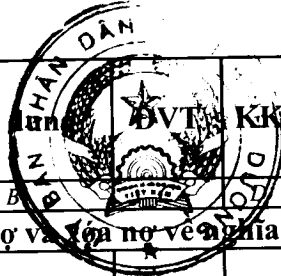


STT	Nội dung	Đơn vị	Chi phí LBKT	Dùng	Khấu hao	Điện năng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	Chuyên đơn đăng ký nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyên nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất																					
													(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)												
21	Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	453.958	68.094	522.051	28.000	494.051	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	453.958	68.094	522.051	28.000	494.051											
																								Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	689.989	103.498	793.487	28.000	765.487
	Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	630.356	94.553	724.910	28.000	696.910	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	410.954	61.643	472.597	28.000	444.597											
																								Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	402.032	60.305	462.337	28.000	434.337
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	750.159	112.524	862.683	28.000	834.683	Đất	4.514	2.481	9.000	16.882	506.383	75.957	582.341	28.000	554.341												
																							Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	497.462	74.619	572.081	28.000	544.081	
																																		Đất
Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /thửa	Đất	+ TS	Đất	+ TS	11.700	16.882	569.013	85.352	654.365	28.000	626.365	Đất	4.514	2.481	9.000																		



STT	Nội dung	Đơn vị	Chi phí LBKT	Dùng cụ	Khẩu hao	Điện năng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Công	Phí được trừ	Đơn giá	A		B		
													(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
24	Gia hạn sử dụng đất (kể cả ruộng hợp tác sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)																
24	Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	Đất	429.998	4.514	2.481	9.000	16.882	462.875	69.431	532.306	28.000	504.306	1-5	Đất + TS	647.524	5.869
			TS	524.508	4.514	2.481	9.000	16.882	557.385	83.608	640.993	28.000	612.993				
			Đất	659.121	5.869	3.225	11.700	16.882	696.796	104.519	801.316	28.000	773.316				
			Đất	421.077	4.514	2.481	9.000	16.882	453.953	68.093	522.046	28.000	494.046				
			TS	515.587	4.514	2.481	9.000	16.882	548.464	82.270	630.733	28.000	602.733				
			Đất	461.848	4.514	2.481	9.000	16.882	494.725	74.209	568.933	28.000	540.933				
25	Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	Đất	470.769	4.514	2.481	9.000	16.882	503.646	75.547	579.193	28.000	551.193	1-5	Đất + TS	713.053	5.869
			TS	527.306	4.514	2.481	9.000	16.882	560.182	84.027	644.210	28.000	616.210				
			Đất	713.053	5.869	3.225	11.700	16.882	750.728	112.609	863.337	28.000	835.337				
			Đất	461.848	4.514	2.481	9.000	16.882	494.725	74.209	568.933	28.000	540.933				
			TS	518.384	4.514	2.481	9.000	16.882	551.261	82.689	633.950	28.000	605.950				
			Đất	701.455	5.869	3.225	11.700	16.882	739.130	110.870	850.000	28.000	822.000				
26	Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	Đất	429.215	4.514	2.481	9.000	16.882	462.092	69.314	531.406	28.000	503.406	1-5	Đất + TS	696.625	5.869
			TS	558.800	4.514	2.481	9.000	16.882	591.677	88.751	680.428	28.000	652.428				
			Đất	734.300	5.869	3.225	11.700	16.882	734.300	110.145	844.445	28.000	816.445				
			Đất	420.294	4.514	2.481	9.000	16.882	453.171	67.976	521.147	28.000	493.147				
			TS	549.879	4.514	2.481	9.000	16.882	582.755	87.413	670.169	28.000	642.169				
			Đất	685.027	5.869	3.225	11.700	16.882	722.702	108.405	831.107	28.000	803.107				
26	Theo hình thức trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	Đất	429.215	4.514	2.481	9.000	16.882	462.092	69.314	531.406	28.000	503.406	1-5	Đất + TS	696.625	5.869
			TS	558.800	4.514	2.481	9.000	16.882	591.677	88.751	680.428	28.000	652.428				
			Đất	734.300	5.869	3.225	11.700	16.882	734.300	110.145	844.445	28.000	816.445				
			Đất	420.294	4.514	2.481	9.000	16.882	453.171	67.976	521.147	28.000	493.147				
			TS	549.879	4.514	2.481	9.000	16.882	582.755	87.413	670.169	28.000	642.169				
			Đất	685.027	5.869	3.225	11.700	16.882	722.702	108.405	831.107	28.000	803.107				





STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LĐKT	Dụng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15%)	Cộng	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá		
					Khấu hao	Điện năng								
A	B	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)		
<b>30</b>	<b>Ghi nợ và trả nợ về chi phí tài chính</b>													
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hồ sơ /GCN /thửa	1-5	Đất	472.148	4.514	2.481	9.000	16.882	505.025	75.754	580.779	28.000	552.779
				TS	528.206	4.514	2.481	9.000	16.882	561.083	84.162	645.245	28.000	617.245
				Đất + TS	715.172	5.869	3.225	11.700	16.882	752.847	112.927	865.774	28.000	837.774
b)	Theo hình thức trực tuyến	Hồ sơ /GCN /thửa	1-5	Đất	463.227	4.514	2.481	9.000	16.882	496.104	74.416	570.520	28.000	542.520
				TS	519.285	4.514	2.481	9.000	16.882	552.161	82.824	634.986	28.000	606.986
				Đất + TS	703.575	5.869	3.225	11.700	16.882	741.250	111.187	852.437	28.000	824.437

**Ghi chú:**

- Đơn giá trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng
- “Định mức Đất” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với đất; “Định mức TS” áp dụng cho trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với tài sản; “Định mức Đất + TS” áp dụng đối với trường hợp đăng ký, cấp GCN đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất.

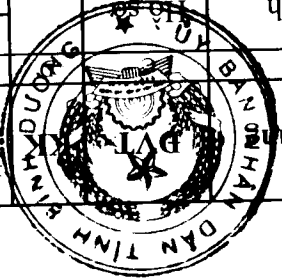
**ĐƠN GIÁ BẢNG KẾ KHAI LIÊN VỚI ĐẠT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ SÀN GẠCH KHÁC GẶN LIÊN VỚI ĐẠT (DĂNG RIỀNG LỆ) ĐỢI VỚI TỔ CHỨC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 34 /2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)



Phụ lục 02

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Chi phí LBKT	Dùng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá		
					Điện	Khẩu hao								
A	B	C	D	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
<b>I ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỢI VỚI TỔ CHỨC</b>														
<b>1 Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu</b>														
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	746.099	111.915	858.013	100.000	758.013	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	717.555	107.633	825.188	100.000	725.188	
				+ TS	8.460	6.683	27.327	94.310	991.436	148.715	1.140.151	500.000	640.151	
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	737.177	110.577	847.754	100.000	747.754	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	708.634	106.295	814.929	100.000	714.929	
				+ TS	8.460	6.683	27.327	94.310	978.946	146.842	1.125.788	500.000	625.788	
b)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	746.099	111.915	858.013	100.000	758.013	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	717.555	107.633	825.188	100.000	725.188	
				+ TS	8.460	6.683	27.327	94.310	991.436	148.715	1.140.151	500.000	640.151	
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	737.177	110.577	847.754	100.000	747.754	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	708.634	106.295	814.929	100.000	714.929	
				+ TS	8.460	6.683	27.327	94.310	978.946	146.842	1.125.788	500.000	625.788	
<b>2 Trường kê khai đăng ký nhưng không thuộc hợp phải cấp GCN</b>														
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	427.342	64.101	491.444	-	491.444	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	402.419	60.363	462.782	-	462.782	
				+ TS	10.998	8.688	35.525	94.310	523.096	78.464	601.561	-	601.561	
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	422.882	63.432	486.314	-	486.314	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	397.959	59.694	457.652	-	457.652	
				+ TS	10.998	8.688	35.525	94.310	516.851	77.528	594.379	-	594.379	
<b>3 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN</b>														
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	621.447	93.217	714.664	-	714.664	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	576.585	86.488	663.073	-	663.073	
				+ TS	10.998	8.688	35.525	94.310	774.025	116.104	890.128	-	890.128	
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1-5	Đất	8.460	6.683	27.327	94.310	621.447	93.217	714.664	-	714.664	
				TS	8.460	6.683	27.327	94.310	576.585	86.488	663.073	-	663.073	
				+ TS	10.998	8.688	35.525	94.310	774.025	116.104	890.128	-	890.128	



STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dùng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá
					Điện	Khẩu hao						
A	B	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+.+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS
			Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ
			/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư
			1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS
			608.717	583.933	841.314	828.824	10.998	8.688	8.460	8.460	8.460	8.460
			8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460
			6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683
			27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327
			94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310
			745.498	720.714	990.835	978.346	35.525	818.561	828.821	818.561	828.821	818.561
			111.825	108.107	148.625	146.752	1.125.097	711.792	1.125.097	711.792	1.125.097	711.792
			857.323	828.821	1.139.461	1.125.097	978.346	847.063	1.125.097	847.063	1.125.097	847.063
			100.000	100.000	500.000	500.000	500.000	100.000	500.000	100.000	500.000	100.000
			728.821	728.821	639.461	625.097	625.097	747.063	625.097	747.063	625.097	747.063
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS
			Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ
			/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư
			1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS
			608.717	583.933	841.314	828.824	10.998	8.688	8.460	8.460	8.460	8.460
			8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460	8.460
			6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683	6.683
			27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327	27.327
			94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310	94.310
			745.498	720.714	990.835	978.346	35.525	818.561	828.821	818.561	828.821	818.561
			111.825	108.107	148.625	146.752	1.125.097	711.792	1.125.097	711.792	1.125.097	711.792
			857.323	828.821	1.139.461	1.125.097	978.346	847.063	1.125.097	847.063	1.125.097	847.063
			100.000	100.000	500.000	500.000	500.000	100.000	500.000	100.000	500.000	100.000
			728.821	728.821	639.461	625.097	625.097	747.063	625.097	747.063	625.097	747.063
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS
			Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ
			/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư
			1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS
			638.574	628.365	836.325	824.727	9.281	8.232	8.460	8.460	8.460	8.460
			7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140
			6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332
			22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731
			93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533
			768.310	758.101	976.922	965.324	29.550	749.180	768.310	749.180	768.310	749.180
			115.246	113.715	146.538	144.799	29.550	112.377	115.246	112.377	115.246	112.377
			883.556	871.816	1.123.460	1.110.123	29.550	861.557	883.556	861.557	883.556	861.557
			50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
			833.556	821.816	1.073.460	1.060.123	29.550	811.557	833.556	811.557	833.556	811.557
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS
			Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ
			/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư
			1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS
			562.311	541.281	728.445	728.445	9.281	8.232	8.460	8.460	8.460	8.460
			7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140
			6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332
			22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731
			93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533
			692.047	671.017	869.042	869.042	29.550	771.670	692.047	771.670	692.047	771.670
			103.807	100.653	130.356	130.356	29.550	99.398	103.807	99.398	103.807	99.398
			795.854	771.670	999.398	999.398	29.550	771.670	795.854	771.670	795.854	771.670
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS
			Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ
			/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư
			1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS
			562.311	541.281	728.445	728.445	9.281	8.232	8.460	8.460	8.460	8.460
			7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140
			6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332
			22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731
			93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533
			692.047	671.017	869.042	869.042	29.550	771.670	692.047	771.670	692.047	771.670
			103.807	100.653	130.356	130.356	29.550	99.398	103.807	99.398	103.807	99.398
			795.854	771.670	999.398	999.398	29.550	771.670	795.854	771.670	795.854	771.670
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS	TS
			Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ	Hồ sơ
			/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư	/thư
			1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5	1-5
			Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt	Đặt
			+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS	+ TS
			562.311	541.281	728.445	728.445	9.281	8.232	8.460	8.460	8.460	8.460
			7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140	7.140
			6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332	6.332
			22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731	22.731
			93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533	93.533
			692.047	671.017	869.042	869.042	29.550	771.670	692.047	771.670	692.047	771.670
			103.807	100.653	130.356	130.356	29.550	99.398	103.807	99.398	103.807	99.398
			795.854	771.670	999.398	999.398	29.550	771.670	795.854	771.670	7	



STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dụng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá		
					Điện	Khẩu hao								
A	B	C	D	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+.+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
b)	Theo hình thực trực	Hồ sơ /GCN /thưa	Đất TS	Đất + TS	718.007	9.281	8.232	29.550	93.533	858.604	128.791	987.395	-	987.395
			Đất	Đất	533.252	7.140	6.332	22.731	93.533	662.988	99.448	762.436	-	762.436
			Đất + TS	Đất + TS	554.281	7.140	6.332	22.731	93.533	684.018	102.603	786.620	-	786.620
<b>III ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐẤT ĐẠI DAI VỚI TỔ CHỨC</b>														
<b>1</b> Trường hợp đăng ký biên động đất đại mai thực hiện cấp mới GCN hoặc Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biên động đất đại														
a)	Theo hình thực trực tiếp	Hồ sơ /GCN /thưa	Đất TS	Đất + TS	1.214.032	8.610	5.797	21.813	90.083	1.340.335	201.050	1.541.385	100.000	1.441.385
			Đất	Đất	1.213.000	8.610	5.797	21.813	90.083	1.339.303	200.895	1.540.199	100.000	1.440.199
			Đất + TS	Đất + TS	1.578.858	11.194	7.536	28.357	90.083	1.716.027	257.404	1.973.431	500.000	1.473.431
b)	Theo hình thực trực	Hồ sơ /GCN /thưa	Đất TS	Đất + TS	1.204.079	8.610	5.797	21.813	90.083	1.330.382	199.557	1.529.939	100.000	1.429.939
			Đất	Đất	1.205.111	8.610	5.797	21.813	90.083	1.331.414	199.712	1.531.126	100.000	1.431.126
			Đất + TS	Đất + TS	1.567.261	11.194	7.536	28.357	90.083	1.704.429	255.664	1.960.094	500.000	1.460.094
<b>2</b> Thẻ chấp hoặc thay đổi nội dung thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thẻ chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai														
a)	Theo hình thực trực tiếp	Hồ sơ /GCN /thưa	Đất TS	Đất + TS	1.006.929	5.166	3.478	13.088	15.759	1.044.420	156.663	1.201.083	80.000	1.121.083
			Đất	Đất	1.032.428	5.166	3.478	13.088	15.759	1.069.918	160.488	1.230.406	80.000	1.150.406
			Đất + TS	Đất + TS	1.332.736	6.716	4.521	17.014	15.759	1.376.746	206.512	1.583.258	80.000	1.503.258
b)	Theo hình thực trực	Hồ sơ /GCN /thưa	Đất TS	Đất + TS	998.008	5.166	3.478	13.088	15.759	1.035.499	155.325	1.190.823	80.000	1.110.823
			Đất	Đất	1.023.506	5.166	3.478	13.088	15.759	1.060.997	159.150	1.220.147	80.000	1.140.147
			Đất + TS	Đất + TS	1.321.138	6.716	4.521	17.014	15.759	1.365.148	204.772	1.569.921	80.000	1.489.921



STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dụng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá
					Điện năng	Khẩu hao						
A	B	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
<b>3</b> Xóa đăng ký, the chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, the chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai												
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	981.004	5.166	3.478	13.088	1.018.495	152.774	1.171.269	20.000	1.151.269
			TS	980.825	5.166	3.478	13.088	1.018.316	152.747	1.171.063	20.000	1.151.063
			Đất + TS	1.269.641	6.716	4.521	17.014	1.313.652	197.048	1.510.699	20.000	1.490.699
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	972.083	5.166	3.478	13.088	1.009.574	151.436	1.161.010	20.000	1.141.010
			TS	971.904	5.166	3.478	13.088	1.009.395	151.409	1.160.804	20.000	1.140.804
			Đất + TS	1.258.044	6.716	4.521	17.014	1.302.054	195.308	1.497.362	20.000	1.477.362
b)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	988.610	5.166	3.478	13.088	1.026.101	153.915	1.180.016	30.000	1.150.016
			TS	986.684	5.166	3.478	13.088	1.024.175	153.626	1.177.801	30.000	1.147.801
			Đất + TS	1.270.294	6.716	4.521	17.014	1.314.304	197.146	1.511.450	30.000	1.481.450
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	979.689	5.166	3.478	13.088	1.017.180	152.577	1.169.756	30.000	1.139.756
			TS	977.763	5.166	3.478	13.088	1.015.253	152.288	1.167.541	30.000	1.137.541
			Đất + TS	1.258.696	6.716	4.521	17.014	1.302.706	195.406	1.498.112	30.000	1.468.112
<b>4</b> Thay đổi diện tích do sát lở tự nhiên một phần thửa đất												
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	988.610	5.166	3.478	13.088	1.026.101	153.915	1.180.016	30.000	1.150.016
			TS	986.684	5.166	3.478	13.088	1.024.175	153.626	1.177.801	30.000	1.147.801
			Đất + TS	1.270.294	6.716	4.521	17.014	1.314.304	197.146	1.511.450	30.000	1.481.450
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	979.689	5.166	3.478	13.088	1.017.180	152.577	1.169.756	30.000	1.139.756
			TS	977.763	5.166	3.478	13.088	1.015.253	152.288	1.167.541	30.000	1.137.541
			Đất + TS	1.258.696	6.716	4.521	17.014	1.302.706	195.406	1.498.112	30.000	1.468.112
<b>5</b> Trường hợp do đặc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ												
a)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			TS	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			Đất + TS	91.478	6.716	4.521	17.014	135.489	20.323	155.812	30.000	125.812
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			TS	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			Đất + TS	91.478	6.716	4.521	17.014	135.489	20.323	155.812	30.000	125.812
b)	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			TS	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			Đất + TS	91.478	6.716	4.521	17.014	135.489	20.323	155.812	30.000	125.812
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ sơ /GCN /thưa	Đất	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			TS	76.662	5.166	3.478	13.088	114.153	17.123	131.276	30.000	101.276
			Đất + TS	91.478	6.716	4.521	17.014	135.489	20.323	155.812	30.000	125.812



STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dụng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	
					Điện	Khẩu hao							
A	B	E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)	
<b>Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền</b>													
6	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ trợ /GCN /thửa	Đất	75.083	5.166	3.478	13.088	15.759	112.574	16.886	129.460	99.460	
TS			75.083	5.166	3.478	13.088	15.759	112.574	16.886	129.460	99.460	99.460	
1-5		Đất + TS	89.899										
			123.996										
Theo hình thức trực tiếp		Hỗ trợ /GCN /thửa	Đất	75.083	5.166	3.478	13.088	15.759	112.574	16.886	129.460	99.460	99.460
			TS	75.083	5.166	3.478	13.088	15.759	112.574	16.886	129.460	99.460	99.460
1-5	Đất + TS	89.899											
		123.996											
7	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất (trừ trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu kinh tế), tài sản gắn liền với đất	Hỗ trợ /GCN /thửa	Đất	1.093.512	5.166	3.478	13.088	15.759	1.131.003	169.650	1.300.653	30.000	1.270.653
TS			1.087.719	5.166	3.478	13.088	15.759	1.125.210	168.781	1.293.991	30.000	1.263.991	
1-5		Đất + TS	1.402.296										
			1.633.253										
Theo hình thức trực tiếp		Hỗ trợ /GCN /thửa	Đất	1.084.591	5.166	3.478	13.088	15.759	1.122.082	168.312	1.290.394	30.000	1.260.394
			TS	1.078.798	5.166	3.478	13.088	15.759	1.116.289	167.443	1.283.732	30.000	1.253.732
1-5	Đất + TS	1.390.699											
		1.619.916											
8	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại tài sản gắn liền với đất	Hỗ trợ /GCN /thửa	Đất	1.003.783	5.166	3.478	13.088	15.759	1.041.273	156.191	1.197.464	30.000	1.167.464
TS			1.007.796	5.166	3.478	13.088	15.759	1.045.287	156.793	1.202.080	30.000	1.172.080	
1-5		Đất + TS	1.297.165										
			1.512.352										
Theo hình thức trực tiếp		Hỗ trợ /GCN /thửa	Đất	994.861	5.166	3.478	13.088	15.759	1.032.352	154.853	1.187.205	30.000	1.157.205
			TS	998.875	5.166	3.478	13.088	15.759	1.036.366	155.455	1.191.820	30.000	1.161.820
1-5	Đất + TS	1.285.567											
		1.499.014											

STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dùng củ	Khẩu hao	Điện năng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	A		B		E							
													Thiết bị		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+.+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
													Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất											
9	Theo hình thức tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1.380.650	6.716	4.521	17.014	15.759	1.424.661	213.699	1.638.360	30.000	1.608.360	Đất	Đất	1.061.158	3.478	13.088	15.759	1.098.649	164.797	1.263.446	30.000	1.233.446	
														TS	1.070.112	5.166	13.088	15.759	1.107.603	166.140	1.273.744	30.000	1.243.744	
														Đất + TS	1.380.650	6.716	4.521	17.014	15.759	1.424.661	213.699	1.638.360	30.000	1.608.360
														Đất	1.052.237	5.166	13.088	15.759	1.089.728	163.459	1.253.187	30.000	1.223.187	
b)	Theo hình thức trực	Hỗ số /GCN /thửa	1.061.191	5.166	3.478	13.088	15.759	1.098.682	164.802	1.263.484	30.000	1.233.484	Đất	Đất	1.061.191	5.166	3.478	15.759	1.098.682	164.802	1.263.484	30.000	1.233.484	
														TS	1.061.191	5.166	3.478	15.759	1.098.682	164.802	1.263.484	30.000	1.233.484	
														Đất + TS	1.052.237	5.166	3.478	15.759	1.089.728	163.459	1.253.187	30.000	1.223.187	
														Đất	1.369.053	6.716	4.521	17.014	15.759	1.413.063	211.959	1.625.023	30.000	1.595.023
													Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất											
10	Theo hình thức tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1.401.499	6.716	4.521	17.014	15.759	1.445.510	216.826	1.662.336	30.000	1.632.336	Đất	Đất	1.077.719	5.166	3.478	15.759	1.115.210	167.282	1.282.492	30.000	1.252.492	
														TS	1.086.022	5.166	3.478	15.759	1.123.512	168.527	1.292.039	30.000	1.262.039	
														Đất + TS	1.401.499	6.716	4.521	17.014	15.759	1.445.510	216.826	1.662.336	30.000	1.632.336
														Đất	1.068.798	5.166	3.478	13.088	1.106.289	165.943	1.272.232	30.000	1.242.232	
b)	Theo hình thức trực	Hỗ số /GCN /thửa	1.077.100	5.166	3.478	13.088	15.759	1.114.591	167.189	1.281.780	30.000	1.251.780	Đất	Đất	1.389.902	6.716	4.521	17.014	1.433.912	215.087	1.648.999	30.000	1.618.999	
														TS	1.077.100	5.166	3.478	15.759	1.114.591	167.189	1.281.780	30.000	1.251.780	
														Đất + TS	1.389.902	6.716	4.521	17.014	15.759	1.433.912	215.087	1.648.999	30.000	1.618.999
														Đất	1.327.004	6.716	4.521	17.014	15.759	1.371.014	205.652	1.576.666	30.000	1.546.666
													Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất											
11	Theo hình thức tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	1.036.088	5.166	3.478	13.088	15.759	1.073.579	161.037	1.234.616	30.000	1.204.616	Đất	Đất	1.034.979	5.166	3.478	15.759	1.072.469	160.870	1.233.340	30.000	1.203.340	
														TS	1.036.088	5.166	3.478	15.759	1.073.579	161.037	1.234.616	30.000	1.204.616	
														Đất + TS	1.338.602	6.716	4.521	17.014	15.759	1.382.612	207.392	1.590.004	30.000	1.560.004
														Đất	1.026.057	5.166	3.478	13.088	1.063.548	159.532	1.223.080	30.000	1.193.080	
a)	Theo hình thức trực	Hỗ số /GCN /thửa	1.027.167	5.166	3.478	13.088	15.759	1.064.658	159.699	1.224.356	30.000	1.194.356	Đất	Đất	1.327.004	6.716	4.521	17.014	1.371.014	205.652	1.576.666	30.000	1.546.666	
														TS	1.027.167	5.166	3.478	15.759	1.064.658	159.699	1.224.356	30.000	1.194.356	
														Đất + TS	1.327.004	6.716	4.521	17.014	15.759	1.371.014	205.652	1.576.666	30.000	1.546.666
														Đất	1.026.057	5.166	3.478	13.088	1.063.548	159.532	1.223.080	30.000	1.193.080	
b)	Theo hình thức trực	Hỗ số /GCN /thửa	1.027.167	5.166	3.478	13.088	15.759	1.064.658	159.699	1.224.356	30.000	1.194.356	Đất	Đất	1.327.004	6.716	4.521	17.014	1.371.014	205.652	1.576.666	30.000	1.546.666	
														TS	1.027.167	5.166	3.478	15.759	1.064.658	159.699	1.224.356	30.000	1.194.356	
														Đất + TS	1.327.004	6.716	4.521	17.014	15.759	1.371.014	205.652	1.576.666	30.000	1.546.666
														Đất	1.026.057	5.166	3.478	13.088	1.063.548	159.532	1.223.080	30.000	1.193.080	





STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dụng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá
					Điện	Khẩu hao						
A		E	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)
<b>12</b> Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp												
12	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.122.729	168.409	1.291.138	30.000	1.261.138
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.123.512	168.527	1.292.039	30.000	1.262.039
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.445.510	216.826	1.662.336	30.000	1.632.336
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.113.807	167.071	1.280.879	30.000	1.250.879
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.114.591	167.189	1.281.780	30.000	1.251.780
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.433.912	215.087	1.648.999	30.000	1.618.999
13	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.108.047	166.207	1.274.254	30.000	1.244.254
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.109.483	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.427.010	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.070.556	166.207	1.244.254	30.000	1.244.254
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.071.992	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.383.000	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062
14	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.108.047	166.207	1.274.254	30.000	1.244.254
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.109.483	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.427.010	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.070.556	166.207	1.244.254	30.000	1.244.254
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.071.992	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.383.000	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062
<b>14</b> Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai												
14	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.108.047	166.207	1.274.254	30.000	1.244.254
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.109.483	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.427.010	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062
	Theo hình thức trực tiếp	Hỗ số /GCN /thửa	Đất	5.166	3.478	13.088	15.759	1.070.556	166.207	1.244.254	30.000	1.244.254
			TS	5.166	3.478	13.088	15.759	1.071.992	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	15.759	1.383.000	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062



STT	Nội dung	Định mức	Chi phí LBKT	Dùng cụ	Thiết bị		Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	A	B		
					Điện năng	Khẩu hao							(1)	(2)	(3)	(4)
<b>15</b> Chuyên quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của tòa án, quyết định của cơ quan thi hành án																
15	a)	Theo hình thức trực tiếp	Đất	5.166	3.478	13.088	1.108.047	166.207	1.274.254	30.000	1.244.254					
			TS	5.166	3.478	13.088	1.109.483	166.422	1.275.905	30.000	1.245.905					
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	1.427.010	214.052	1.641.062	30.000	1.611.062					
		Theo hình thức trực tiếp	Đất	5.166	3.478	13.088	1.061.635	164.869	1.263.995	30.000	1.233.995					
			TS	5.166	3.478	13.088	1.100.561	165.084	1.265.646	30.000	1.235.646					
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	1.415.413	212.312	1.627.725	30.000	1.597.725					
16	Chuyên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Theo hình thức trực tiếp	Đất	5.166	3.478	13.088	1.128.723	169.308	1.298.032	30.000	1.268.032					
			TS	5.166	3.478	13.088	1.130.159	169.524	1.299.683	30.000	1.269.683					
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	1.452.855	217.928	1.670.784	30.000	1.640.784					
		Theo hình thức trực tiếp	Đất	5.166	3.478	13.088	1.119.802	167.970	1.287.772	30.000	1.257.772					
			TS	5.166	3.478	13.088	1.121.238	168.186	1.289.423	30.000	1.259.423					
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	1.441.258	216.189	1.657.446	30.000	1.627.446					
17	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Theo hình thức trực tiếp	Đất	5.166	3.478	13.088	1.145.640	171.846	1.317.486	30.000	1.287.486					
			TS	5.166	3.478	13.088	1.147.076	172.061	1.319.137	30.000	1.289.137					
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	1.489.665	223.450	1.713.115	30.000	1.683.115					
		Theo hình thức trực tiếp	Đất	5.166	3.478	13.088	1.136.719	170.508	1.307.227	30.000	1.277.227					
			TS	5.166	3.478	13.088	1.138.154	170.723	1.308.877	30.000	1.278.877					
			Đất + TS	6.716	4.521	17.014	1.478.068	221.710	1.699.778	30.000	1.669.778					

STT	Nội dung	Đơn giá		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công trư	Phí, Lệ phí được trư	A	B	Người sử dụng đất chỉ số ghi tại sản gắn liền với đất đối tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ									
		Thiết bị	Điện							Khẩu hào	Dùng cụ	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)
18	Theo hình thực trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	1-5	Đất	1.007.051	3.478	13.088	15.759	1.044.542	156.681	1.201.223	30.000	1.171.223						
				TS	1.010.738	5.166	13.088	15.759	1.048.229	157.234	1.205.463	30.000	1.175.463						
				Đất + TS	1.301.324	6.716	17.014	15.759	1.345.334	201.800	1.547.135	30.000	1.517.135						
	Theo hình thực trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	1-5	Đất	998.130	3.478	13.088	15.759	1.035.620	155.343	1.190.963	30.000	1.160.963						
				TS	1.001.817	5.166	13.088	15.759	1.039.308	155.896	1.195.204	30.000	1.165.204						
				Đất + TS	1.289.726	6.716	17.014	15.759	1.333.737	200.061	1.533.797	30.000	1.503.797						
19	Theo hình thực trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	1-5	Đất	1.054.402	3.478	13.088	15.759	1.091.892	163.784	1.255.676	30.000	1.225.676						
				TS	1.125.058	5.166	13.088	15.759	1.162.549	174.382	1.336.931	30.000	1.306.931						
				Đất + TS	1.449.814	6.716	17.014	15.759	1.493.824	224.074	1.717.898	30.000	1.687.898						
	Theo hình thực trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	1-5	Đất	1.045.480	3.478	13.088	15.759	1.082.971	162.446	1.245.417	30.000	1.215.417						
				TS	1.116.137	5.166	13.088	15.759	1.153.628	173.044	1.326.672	30.000	1.296.672						
				Đất + TS	1.438.216	6.716	17.014	15.759	1.482.227	222.334	1.704.561	30.000	1.674.561						
20	Theo hình thực trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	1-5	Đất	977.348	3.478	13.088	15.759	1.014.839	152.226	1.167.065	30.000	1.137.065						
				TS	973.807	5.166	13.088	15.759	1.011.298	151.695	1.162.993	30.000	1.132.993						
				Đất + TS	1.256.582	6.716	17.014	15.759	1.300.592	195.089	1.495.681	30.000	1.465.681						
	Theo hình thực trực tiếp	Hộ số /GCN /thửa	1-5	Đất	968.427	3.478	13.088	15.759	1.005.918	150.888	1.156.805	30.000	1.126.805						
				TS	964.886	5.166	13.088	15.759	1.002.377	150.357	1.152.733	30.000	1.122.733						
				Đất + TS	1.244.984	6.716	17.014	15.759	1.288.995	193.349	1.482.344	30.000	1.452.344						
<b>Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất hiện kế</b>																			



STT	Nội dung	Chi phí LBKT	Dùng cụ	Khẩu hao	Thiết bị	Điện năng	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Công	Phí, Lệ phí được trừ	Đơn giá	A		B									
													(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=1+...+5)	(7=6*15%)	(8=6+7)	(9)	(10=8-9)		
21	Chuyên mục																							
a)	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1.089.266	3.478	13.088	15.759	1.126.757	169.013	1.295.770	30.000	1.265.770	1.638.460	Đất	1.406.825	6.716	4.521	17.014	15.759	1.450.835	217.625	1.668.460	30.000	1.638.460	
		TS	1.088.449	5.166	13.088	15.759	1.125.940	168.891	1.294.831	30.000	1.264.831	Đất	1.080.345	5.166	3.478	13.088	15.759	1.117.835	167.675	1.285.511	30.000	1.255.511		
		+ TS										Đất	1.079.528	5.166	3.478	13.088	15.759	1.117.019	167.553	1.284.572	30.000	1.254.572		
	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1.067.687	5.166	3.478	15.759	1.105.177	165.777	1.270.954	30.000	1.240.954	Đất	1.386.134	6.716	4.521	17.014	15.759	1.430.144	214.522	1.644.666	30.000	1.614.666		
		TS	1.076.050	5.166	3.478	15.759	1.113.541	167.031	1.280.572	30.000	1.250.572	Đất	1.058.765	5.166	3.478	13.088	15.759	1.096.256	164.438	1.260.694	30.000	1.230.694		
		+ TS										Đất	1.067.129	5.166	3.478	13.088	15.759	1.104.619	165.693	1.270.312	30.000	1.240.312		
b)	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1.374.536	6.716	4.521	17.014	1.418.546	212.782	1.631.328	30.000	1.601.328	Đất	1.365.527	6.716	4.521	17.014	15.759	1.409.537	211.431	1.620.968	30.000	1.590.968		
		TS	1.058.398	5.166	3.478	15.759	1.095.889	164.383	1.260.273	30.000	1.230.273	Đất	1.056.637	5.166	3.478	13.088	15.759	1.094.128	164.119	1.258.247	30.000	1.228.247		
		+ TS										Đất	1.365.527	6.716	4.521	17.014	15.759	1.409.537	211.431	1.620.968	30.000	1.590.968		
22	Gia hạn sử dụng đất																							
a)	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1.067.687	5.166	3.478	15.759	1.105.177	165.777	1.270.954	30.000	1.240.954	Đất	1.386.134	6.716	4.521	17.014	15.759	1.430.144	214.522	1.644.666	30.000	1.614.666		
		TS	1.076.050	5.166	3.478	15.759	1.113.541	167.031	1.280.572	30.000	1.250.572	Đất	1.058.765	5.166	3.478	13.088	15.759	1.096.256	164.438	1.260.694	30.000	1.230.694		
		+ TS										Đất	1.067.129	5.166	3.478	13.088	15.759	1.104.619	165.693	1.270.312	30.000	1.240.312		
	Theo hình thức trực tiếp	Đất	1.374.536	6.716	4.521	17.014	1.418.546	212.782	1.631.328	30.000	1.601.328	Đất	1.365.527	6.716	4.521	17.014	15.759	1.409.537	211.431	1.620.968	30.000	1.590.968		
		TS	1.058.398	5.166	3.478	15.759	1.095.889	164.383	1.260.273	30.000	1.230.273	Đất	1.056.637	5.166	3.478	13.088	15.759	1.094.128	164.119	1.258.247	30.000	1.228.247		
		+ TS										Đất	1.365.527	6.716	4.521	17.014	15.759	1.409.537	211.431	1.620.968	30.000	1.590.968		
23	Chuyên từ hình thức thuê đất sang hình thức thuê đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất có thu tiền hay thuê đất																							

